



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 3 St-328/2014-455**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 27. ožujka 2020.

**r i j e š i o j e**

I Kupcu IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922, dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119:

- nekretnina upisana u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić, kč.br. 3329/160, 43. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) u naravi stan S-AO-1 trosobni stan u prizemlju netto površine 63,37 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, WC-a, garderobe, kupaoalice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov.1,37 čm obračunate u površini stana) pripadak stana je i vrt površine 91,91 čm, kućni br. 20 u elaboratu ljubičaste boje **za kupoprodajnu cijenu od 676.706,37 kn.**

II – Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 213551, a kao podatka P2 broj 160091 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca IMOBILIARE d.o.o. Mata Vodopića 5, Dubrovnik, OIB 11507043922, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja 43. suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi: **Z-543/15, Z-1018/19, Z-1455/12, Z-3827/12, Z-3807/13,**

**Broj: 3 St-328/2014-455**

V – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

**Obrazloženje**

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 19.03.2020., identifikator nadmetanja 21355, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj s valjanom ponudom Imobiliare d.o.o. Dubrovnik.

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

U Slavonskom Brodu 27. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17895-29869**

Kontrolni broj: **0f62a-23a57-84193**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.